

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 5 i 2020-2021

Onsdag, den 3. marts 2021 kl. 14.30.

Åben del.

Til stede: Karsten Ellekær (KE), Edith Kristensen (EK), Ole Gjøl (OG), Lene H. Jensen (LHJ) og Birgit Gotfredsen referent (BG).

Pkt. 1 Referat nr. 4 blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 2 Formanden orienterer:

1. Forhold omkring Corona, forsamlingsantallet er stadig 5, alle fælles lokaler i Sibeliusparken er derfor stadig lukket foreløbig frem til 5. april 2021.
2. Personale, KE orienterede om personalesituationen.
3. Tilstandsvurdering tage og nedløbsrør, vi er ikke kommet længere med projekterne, vi afventer stadig besked fra det uvildige ingeniørfirma om omfanget af projektet, så vi kan indhente tilbud på opgaverne.
4. Afdelingens økonomi, vi gennemgik det reviderede regnskab for 2019-2020, som resulterer i et mindre underskud på kr. 58.202,00.
Afdelingsbestyrelsen godkendte enstemmigt regnskabet. Vi drøftede afslutning af byggesagen omkring det hvide hus, vi har endnu ikke fået ibrugtagningstilladelsen fra Rødovre Kommune, hvorfor vi heller ikke kan lave en endelig afleveringsforretning. Vi har bedt Byggefirmaet rykke Rødovre Kommune.

Pkt. 3 Orientering fra Ejendomsmesteren:

Punktet udgår på dette møde pga. forsamlingsforbudet.

Pkt. 4 Orientering fra AU, intet nyt pga. Corona-nedlukning.

Pkt. 5 Diverse drøftelser:

1. Selskabslokalet, vi gik ned og så lokalet, der er malet, lagt nyt gulv i køkkenet, alle stole og sofaer er rensat. Det nye køkken opsættes i uge 11, hvorpå vi vasker skabene af og alt porcelænet inden det igen sættes på plads i skabene. Det er blevet så flot, og økonomien i det er også rigtig god, vi har brugt væsentlig mindre end det afsatte beløb.
2. Vi gennemgik langtidsbudgettet for 2021-22, som nu viser henlæggelser på konto 116 de kommende 20 år. Langtidsbudgettet drøftes på budgetmøde med administrationsselskabet d. 14. april.

SIBELIUSPARKEN

Rødovre almennyttige Boligselskab

Afdelingsbestyrelsen



Pkt. 6 Andre møder:

1. RAB-repræsentantskabsmøde kan ikke afholdes 17.3.2021 grundet Corona, på næste RAB bestyrelsesmøde besluttet det hvordan dette møde i så fald skal afholdes.
2. Beboermødet i 2021, vi har besluttet at det afholdes 26. maj 2021 hvis det bliver muligt, hvis ikke så flytter vi mødet til 22. september 2021.
3. RAB-bestyrelsesmøde tirsdag, den 9. marts 2021, vi gennemgik de punkter på Dagsorden der vedrører Sibeliusparken.
4. Budgetmøde for Sibeliusparken afholdes 14. april 2021 i vores selskabslokale.

Pkt. 7 Eventuelt og næste møde:

Næste Afdelingsbestyrelsesmøde er 7. april 2021 klokken 14.30 i mødelokalet Tæbyvej 39.

Kontortid for beboerne er stadig aflyst som følge af Corona-restriktionerne. Opstår der behov, er I velkommen til at kontakte vores formand Karsten Ellekær enten på mail k_ellekaer@msn.com eller på mobil nr. 21 59 71 71.

Karsten Ellekær

Formand

Edith Kristensen

Næstformand

Ole Gjøl

Kasserer

Lene H. Jensen

Bestyrelsesmedlem

Birgit Gotfredsen

Sekretær